

Presseinformation, Unternehmensgruppe Scharl, April 2022

Symbolischer erster Spatenstich Erschließungsstraße „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel mit Gewerbeeinheiten“

Nach nur kurzer Planungsphase beginnt am 29. April 2022 mit dem symbolischen ersten Spatenstich der Bau der Erschließungsstraße Kreisstraße ED 2 und Gemeinde Stichstraße mit Wendehammer des Baugebietes „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel mit Gewerbeeinheiten“.

In der Wartenberger Straße in Berglern im nördlichen Erdinger Landkreis wird in den kommenden drei Jahren das neue Berglerner Einkaufszentrum, kurz BEZ, errichtet. Im Erdgeschoss des vierstöckigen Gebäudes wird ein Vollsortimenter (REWE), eine SB-Bankfiliale, eine Apotheke sowie eine Bäckerei entstehen. Im ersten Obergeschoss sind auf ca. 900 m² Büroflächen, Praxisräume und ein Friseur geplant. Im 2. und 3. Obergeschoss stehen auf ca. 1.100 m² weitere Flächen für Büroräume, Gastronomie und ein großes Boardinghaus zur Verfügung. Es werden 108 Stellplätze neu geschaffen sowie 30 Tiefgaragen- und 60 Fahrradstellplätze inklusive Lademöglichkeiten für Elektroautos.

Bauherr ist die Firma Scharl Adrian Haus- und Grundbesitzverwaltung GmbH, deren geschäftsführender Gesellschafter Adrian Scharl ausgesprochen dankbar ist für die gute und konstruktive Zusammenarbeit mit der Gemeinde Berglern. Die Planungsleistungen der Erschließung erfolgen unter der Leitung des Ingenieurbüros HP-Baumanagement Helmprecht Part mbB, Herrn Peter Helmprecht. Mit den Tiefbauarbeiten der Erschließungsstraßen wurde nach den öffentlichen Vergabekriterien die Firma Willi Ostermaier GmbH & Co. KG aus Dorfen beauftragt. Ein besonderer Dank gilt dem Planungsbüro für Tragwerksplanung und Hochbau aus Erding Biersack • Brunner Ingenieure Partnerschaft mbB sowie dem Rechtsanwaltsbüro Otto & von Stetten. Herr Christian Brunner, Frau Barbara von Stetten und Herrn Dr. Christian Otto begleiteten mit besonderer Ausdauer und hervorragender fachlicher Kompetenz die Vertragsgestaltungen mit der REWE Markt GmbH als erstem Mieter im neuen Berglerner Einkaufszentrum. Besonders erfreulich ist es, bei diesem ersten Großprojekt der Scharl Adrian Haus- und Grundbesitzverwaltung GmbH mit dem Kreditinstitut VR-Bank Erding eG einen starken, zuverlässigen lokalen Partner an der Seite zu wissen.

Seit 40 Jahren entwickelt und realisiert die Unternehmensgruppe Scharl Immobilienprojekte mit hohem Sachverstand, Qualitätsbewusstsein und Integrität. Der Verbund von mittlerweile neun eigenständigen, mittelständischen Unternehmen, sämtlich in Familienbesitz, bietet Kompetenz vom ersten bis zum letzten Schritt eines Bauprojekts: von der Grundstücksakquisition, über die Planung und Erschließung, Entwicklung sowie Bebauung bis zur Vermarktung und Objektbetreuung. Langjährige, von Vertrauen getragene Geschäftsbeziehungen, vornehmlich in der Region Erding-Dorfen, sind eine wesentliche Grundlage in der Arbeit der Scharl-Gruppe. In Verbindung mit einer nachhaltigen, ressourcenschonenden Bauweise mit modernen Energiekonzepten entstehen dabei zukunftsfähige Gebäude mit hoher Wertbeständigkeit.

Zu den aktuellen Projekten der Gruppe gehören unter anderem Wohnbauprojekte in Berglern und Inning am Holz, ein Wohn- und Geschäftshaus in der Roßmayrgasse sowie die Entwicklung des Sondergebietes Bundes- und Landesbehörden Anton-Bruckner-Straße in Erding. In Dorfen entwickelt die Unternehmensgruppe das Gewerbegebiet „Dorfen Südwest“ und saniert das ehemalige Schmederer-Gebäude am Kirchtorplatz, welches zum „Haus der Gesundheit“ umgebaut wird.

Kontaktinformation

Scharl Adrian Haus- und Grundbesitzverwaltung GmbH
Geschäftsführender Gesellschafter Adrian Scharl
Lange Zeile 16, 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 - 94 47 610
info@scharl-adrian-gmbh.de

Scharl Georg GmbH
Bahnweg 10 • 84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 95 76 92
Fax: 0 80 81 / 95 76 91
info@scharl-gmbh.de
www.scharl-gmbh.de

**DGE Dorfer Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft mbH**
Bahnweg 10 • 84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 95 76 92
Fax: 0 80 81 / 95 76 91
info@dorfen-suedwest.de
www.dorfen-suedwest.de

W&S Grundbesitzverwaltung GmbH
Bahnweg 10 • 84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 95 32 490
Fax: 0 80 81 / 95 32 491
info@ws-gbv.de
www.ws-gbv.de

Wilhelm & Scharl Immobilien GmbH
Gießereistr. 12 • 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 / 95 83 178
Fax: 0 81 22 / 95 83 178
info@scharl-immobilien.de
www.scharl-immobilien.de

Wilhelm & Scharl Gewerbegrund GmbH
Gießereistr. 12 • 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 / 95 83 178
Fax: 0 81 22 / 95 83 179
info@scharl-gewerbegrund.de
www.scharl-gewerbegrund.de

WIC Wilhelm Immobilien & Consulting
Gießereistr. 12 • 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 / 95 81 676
Fax: 0 81 22 / 95 81 677
info@w-ic.info
www.w-ic.de

Scharl Adrian GmbH
Lange Zeile 16 • 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 / 94 47 610
Fax: 0 81 22 / 95 47 611
info@scharl-adrian-gmbh.de
www.scharl-adrian-gmbh.de

Scharl Adrian Immobilien GmbH
Lange Zeile 16 • 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 / 94 47 610
Fax: 0 81 22 / 95 47 611
info@scharl-adrian-gmbh.de
www.scharl-adrian-gmbh.de

**Scharl Adrian Haus- und
Grundbesitzverwaltung GmbH**
Lange Zeile 16 • 85435 Erding
Tel.: 0 81 22 / 94 47 610
Fax: 0 81 22 / 95 47 611
info@scharl-adrian-gmbh.de
www.scharl-adrian-gmbh.de